



ZAPRASZAMY NA SZKOLENIE

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU I BEZUMOWNE KORZYSTANIE Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWA PRZESYŁOWE

GRUPA ODBIORCZA

Rzecznicy majątkowi, w tym biegli sądowi, dokonujący określania wartości szkód infrastrukturalnych oraz wartości prawa służebności przesyłu ustanawianego z tytułu istnienia na nieruchomości obcej infrastruktury liniowej i wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości z tego tytułu oraz pracownicy urzędów, instytucji, przedsiębiorstw przesyłowych, zajmujący się infrastrukturą liniową/przesyłową oraz podejmujący czynności w zakresie posadowienia urządzeń przesyłowych na cudzym gruncie.

CEL SZKOLENIA

Przybliżenie problematyki w zakresie szacowania wartości służebności przesyłu oraz wynagrodzeń za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych w aspekcie aktualnych orzeczeń sądowych oraz praktyki wyceny.

METODYKA ZAJĘĆ

Szkolenie prowadzone jest w formie prezentacji z elementami wiedzy praktycznej. Przedstawiane studia przypadków dotyczą aktualnych orzeczeń sądów, wycen i sytuacji rynkowej.

CZAS I MIEJSCE



14-15 września 2017 r.



Villa Natura

Podrzekta 3, Dolsk,
pow. śremski, woj. wielkopolskie



KOSZT SZKOLENIA (całkowity koszt szkolenia z noclegiem)

550 zł członkowie stowarzyszenia

650 zł pozostałe osoby

Uczestnicy otrzymują **imienne certyfikaty** potwierdzające uczestnictwo w szkoleniu.

Poza zakresem merytorycznym szkolenia gwarantujemy udaną zabawę podczas wieczornej biesiady oraz fakultatywnych rozgrywek sportowych.

DZIEŃ 1

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w orzecznictwie Sądu Najwyższego (4 h wykładowe)

R.pr. Piotr Zamroch

Analiza orzeczeń Sądu Najwyższego w zakresie:

- możliwych elementów składowych wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,
- stosunku tzw. szkody lokalizacyjnej do obniżenia wartości nieruchomości na skutek budowy urządzenia przesyłowego i ustanowienia służebności przesyłu,
- istoty pasa służebności przesyłu,
- roli rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniu sądowym o ustanowienie służebności przesyłu.

Problematyka wyceny służebności przesyłu i wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w orzecznictwie i praktyce sądów z rejonów Polski Zachodniej, Pomorza i Śląska (2 h wykładowe)

R.pr. Izabela Libera

Praktyczny komentarz w zakresie:

- stosowanych współczynników,
- szerokości pasów służebności i pasów eksploatacyjnych,
- kwestii współkorzystania z nieruchomości przez właściciela i przedsiębiorstwo przesyłowe,
- relacji pomiędzy opiniami biegłych różnych specjalności.

DZIEŃ 2

Metodyka wyliczania wartości służebności przesyłu na tle szkód infrastrukturalnych oraz określanie wartości bezumownego korzystania z nieruchomości (6 h wykładowych)

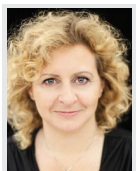
dr inż. Dariusz Konieczny, dr inż. Cezary Kowalczyk

1. Zdefiniowanie utrudnień w korzystaniu z nieruchomości wynikających z lokalizacji przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej – rodzaje i zasięg szkód
2. Różnice prawne między odszkodowaniem a wynagrodzeniem
3. Podstawowe informacje na temat służebności przesyłu przedmiot zakres służebności przesyłu, sposób ustalania wynagrodzeń, odszkodowań
4. Założenia główne i zasady dotyczące ustalania wynagrodzeń z tytułu ustalenia służebności przesyłu i wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w tym stanu nieruchomości, wskaźnika współkorzystania z nieruchomości
5. Przykłady praktyczne:
 - wycena szkód związanych z istnieniem urządzeń energetycznych
 - ustalenie wartości służebności przesyłu
 - określenie wartości bezumownego korzystania z nieruchomości



Piotr Zamroch

Radca prawny specjalizujący się w problematyce urzędzeń przesyłowych, w aspekcie cywilnoprawnym i administracyjnym. Współautor standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych dotyczącego określania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, autor licznych publikacji dotyczących tematyki urzędzeń przesyłowych, ekspert przy Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie, doświadczony pełnomocnik procesowy w sprawach dotyczących urzędzeń przesyłowych oraz trener posiadający bogate doświadczenie w prowadzeniu praktycznych warsztatów dla sędziów, przedsiębiorców przesyłowych i rzeczoznawców majątkowych.



Izabela Libera

Radca prawny z doświadczeniem w prowadzeniu spraw sądowych z zakresu służebności przesyłu oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie, problematyką regulacji praw do gruntów, na których posadowione zostały sieci przesyłowe zajmuje się od 2007 r. Prowadziła szkolenia z zakresu służebności przesyłu dla pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Mediator wpisany na listę stałych mediatorów sądowych Sądu Okręgowego w Poznaniu oraz Sądu Okręgowego w Warszawie. Wiceprezes Polskiego Centrum Mediacji Oddział w Poznaniu oraz mediator Wielkopolskiego Centrum Arbitrażu i Mediacji przy Wielkopolskiej Izbie Przemysłowo – Handlowej w Poznaniu.



dr inż. Dariusz Konieczny

Adiunkt pracujący w katedrze Planowania i Inżynierii Przestrzennej na wydziale Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa UWM w Olsztynie. Zajmuje się problematyką planowania infrastruktury liniowej, wyceną szkód infrastrukturalnych oraz zasadami ustalania wartości służebność przesyłu i bezumownego korzystania z nieruchomości.

Autor i współautor publikacji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym byłego standardu rzeczoznawców majątkowych V.8. pt. Zasady szacowania szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej (PFSRM, Warszawa 2002).



dr inż. Cezary Kowalczyk

Adiunkt pracujący w katedrze Planowania i Inżynierii Przestrzennej na wydziale Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa UWM w Olsztynie. Zajmuje się problematyką związaną z wpływem lokalizacji na wartość nieruchomości. Autor i współautor publikacji poświęconych analizie cen na rynku nieruchomości, procedur związanych z szacowaniem nieruchomości oraz metodologii ustalania odszkodowań i wynagrodzeń z tytułu istnienia infrastruktury na obcych gruntach. Rzeczoznawca majątkowy.