



## 20 LAT MINĘŁO...



**Jan Żurawski**

Rzecznawca Majątkowy Nr 3482

**P**rzypadającą w 2012 r. XX rocznicę powstania stowarzyszeń skupiających rzeczoznawców majątkowych w Wielkopolsce, nasze środowisko rozpoczęło oficjalnie dnia 23 października 2012r. Podczas uroczystości, w obecności licznych gości, między innymi Wojewody Wielkopolskiego, przedstawicieli władz Miasta Poznania, a także Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych, nastąpiło wręczenie *Odznaki Honorowej za zasługi dla Województwa Wielkopolskiego*, która została przyznana naszemu Stowarzyszeniu przez Urząd Marszałkowski.

Gości przywitał wiceprzewodniczący Rady Stowarzyszenia dr Wojciech Ratajczak, a za stołem prezydyjnym zasiadli pełniący funkcje przewodniczących w kolejnych latach: Zdzisław Małecki, Michał Kosmowski, Adam Futro i Franciszek Halec.

Zdzisław Małecki przedstawił zarys działalności rzeczoznawców w Wielkopolsce. Odnosił się szczególnie do początków ruchu zawodowego, którego historia sięga 1992 roku, kiedy to na terenie Poznania powstało Stowarzyszenie Biegłych i Rzecznawców w Zakresie Ustalania Wartości Nieruchomości (którego był założycielem i długoletnim prezesem).



Później powstały stowarzyszenia i oddziały, które w istotny sposób przyczyniły się do rozwoju zawodu:

- w Koninie - Konińskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości, któremu od początku do momentu rozwiązania prezesował Andrzej Janicki;
- w Poznaniu – Oddział Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Wyceny Nieruchomości, którego kolejnymi prezesami byli: Włodzimierz Woźniak, Adam Futro i Ewa Bogdańska;
- w Pile – Oddział Polskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych z prezesem Wacławem Tuchołką;
- w Lesznie – Oddział Wielkopolskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, któremu prezesowali: Leonard Janiak i Franciszek Halec;
- w Kaliszu – Kaliskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, którego długoletnim prezesem był Stanisław Cegielski.

Następnie głos zabrał Adam Futro obecny Przewodniczący Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego. Przypomniwał o początkach związanych z konsolidacją ruchu i trudnościach związanych z integracją środowiska. Podziękował wszystkim działającym na rzecz Stowarzyszenia, a szczególnie przewodniczącym poprzednich kadencji: Michałowi Kosmowskiemu i Annie Poszyler. Wskazał na rangę wydawanego od 2001r. Biuletynu, który kierowany od 2005 roku przez Grzegorza Szczurka znalazł uznanie w ocenie Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego. Wspomnił o organizowanych szkoleniach, sympozjach i imprezach rekreacyjnych. Apelowal do młodych członków stowarzyszenia o większą aktywność w pracach na rzecz organizacji zawodowej.

Przed wystąpieniami zaproszonych gości, reprezentujących władze samorządowe i organizacje związane z obsługą rynku nieruchomości, minutą ciszy uczczono zmarłych w minionym XX-leciu członków stowarzyszenia.

Po części oficjalnej zebrani udali się na uroczysty obiad, który zakończył obchody jubileuszu.

## Krótką historia

**W 2000r.** środowisko rzeczoznawców majątkowych z Poznania, Leszna, Konina i Piły skonsolidowało się i utworzyło jedno Stowarzyszenie Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, które jest do dziś jedyną, poza Stowarzyszeniem Rzeczoznawców Majątkowych Wielkopolski Południowej, organizacją zawodową rzeczoznawców majątkowych na terenie Wielkopolski.

Przewodniczącym Rady wybrany został Michał Kosmowski, Wiceprzewodniczącymi: Teresa Prył i Adam Futro, Skarbnikiem Alina Stuligrosz, Sekretarzem Rady – Ewa Bogdańska, a członkami: Wojciech Ratajczak, Justyna Maciejowska, Zbigniew Jedliński i Andrzej Janicki.

W Komisjach pracowały następujące osoby:

- Rewizyjna, na czele której stał Janusz Andrzejewski, a członkami byli: Waław Tuchołka i Roman Bednarek;
- Etyki Zawodowej, której członkami byli: Ewa Banaś, Stanisław Talarski, Maria Cieślak i Marian Błażek, a przewodniczył Tomasz Sobczak;
- Zespół Opiniujący tworzyli: Andrzej Skarzyński – Przewodniczący, Marek Starega – Sekretarz, członkowie: Marian Zawadka i Leonard Janiak;
- Pełnomocnikami Stowarzyszenia byli: Jerzy Dąbek – ds. Praktyk Zawodowych, Jan Rędziniak – ds. Samorządu Zawodowego, Adam Futro – ds. Banku Danych, Teresa Prył – ds. Ustawicznego Kształcenia, Maciej Mizera – ds. Współpracy Międzynarodowej.

Stowarzyszenie dziesięć lat temu liczyło ponad 200 członków – dziś 269 i od początku należy do najliczniejszych w Polsce.



**W dniu 9 kwietnia 2003r.** wybrano kolejną Radę Stowarzyszenia, którą tworzyli: Przewodniczący Rady Adam Futro; Wiceprzewodniczący: Michał Kosmowski i Jerzy Dąbek; Skarbnikiem została Ewa Banaś, a Sekretarzem Ewa Bogdańska; członkami byli: Wojciech Ratajczak, Marian Witczak, Marian Zawadka i Teresa Prył.

W Stowarzyszeniu działały następujące komisje statutowe:

- Komisja Rewizyjna
  - Przewodniczący: Janusz Andrzejewski
  - Członek Komisji: Maria Tierling
  - Członek Komisji: Roman Bednarek
- Zespół opiniujący
  - Przewodniczący: Marek Starega
  - Z-ca przewodniczącego: Maria Trojanek
  - Z-ca przewodniczącego: Andrzej Skarzyński
  - Sekretarz: Anna Poszyler
- Komisja Etyki Zawodowej
  - Przewodniczący: Iwona Kilanowska
  - Sekretarz: Adam Tyszkiewicz
  - Członek Komisji: Justyna Maciejewska
  - Członek Komisji: Elżbieta Jakóbiec
  - Członek Komisji: Waław Tuchołka
- Pełnomocnikami Stowarzyszenia byli:
  - Jerzy Dąbek – Pełnomocnik ds. Praktyk Zawodowych,
  - Maciej Mizera – Pełnomocnik ds. Współpracy Międzynarodowej,
  - Teresa Prył – Pełnomocnik ds. Ustawicznego Kształcenia,
  - Jan Rędziniak – Pełnomocnik ds. Samorządu Zawodowego,
  - Janusz Andrzejewski – Pełnomocnik ds. Banku Danych,

**SRMWW dziesięć lat temu liczyło ponad 200 członków – dziś 269.**

**Od początku swojej historii nasze Stowarzyszenie należy do najliczniejszych w Polsce.**

**12 kwietnia 2006r.** odbyło się kolejne walne zebranie członków SRMWW. Nowym przewodniczącym została wybrana Anna Poszyler. Wiceprzewodniczącymi zostali: Janusz Andrzejewski i Marian Witczak. Pozostałe funkcje pełnili: Elżbieta Jakóbiec – Skarbnik, Ewa Bogdańska – Sekretarz i członkowie Rady: Michał Kosmowski, Wojciech Ratajczak i Grzegorz Szczurek.

Kolejne głosowania wyłoniły członków następujących komisji:

- Komisja Rewizyjna:
  - Adam Futro
  - Tomasz Lis
  - Krzysztof Owsianowski
- Komisja opiniująca:
  - Marek Starega – Przewodniczący
  - Maria Trojanek i Andrzej Skarzyński – Wiceprzewodniczący
  - Jerzy Mikołajczak – Sekretarz
  - Członkowie Rady: Jerzy Dąbek, Lech Domagalski, Adam Futro, Michał Kosmowski, Łajma Mieszczanowicz, Wojciech Ratajczak, Hanna Szulc i Marian Witczak;
- Komisja Etyki Zawodowej:
  - Zbigniew Jedliński, Magdalena Malecka-Pilujka, Witold Solski, Adam Tyszkiewicz, Marian Zawadka



**Rok 2009** przyniósł kolejne statutowe wybory. Nowym Przewodniczącym Rady został Adam Futro, funkcje Wiceprzewodniczących piastowali: Robert Dobrzyński i Wojciech Ratajczak oraz Elżbieta Jakóbiec (Skarbnik), Piotr Talarski (Sekretarz). Członkami Rady byli: Michał Kosmowski, Martyna Pawłowska, Grzegorz Szczurek i Marian Witczak.

Poszczególne Komisje Statutowe wówczas tworzyli:

- Komisja Rewizyjna
  - Przewodnicząca: Ewa Bogdańska
  - Członkowie: Janusz Andrzejewski i Katarzyna Małecka
- Komisja Opiniująca
  - Przewodniczący: Marek Staręga
  - Z-cy przewodniczącego: Jerzy Mikołajczak i Andrzej Skarzyński
  - Sekretarz: Ewa Banaś
  - Członkowie: Adam Futro, Elżbieta Jakóbiec, Michał Kosmowski, Łajma Mieszczanowicz, Martyna Pawłowska, Wojciech Ratajczak, Jan Rędziniak i Hanna Szulc



- Komisja Etyki Zawodowej
  - Przewodniczący: Krzysztof Rusin
  - Sekretarz: Krzysztof Łeszyk
  - Członkowie Komisji: Teresa Prył, Stanisław Talarski i Maria Tierling
  - Pełnomocnikami Stowarzyszenia byli: Anna Szarafińska – Pełnomocnik ds. Praktyk Zawodowych,

**W aktualnej kadencji** pracami Rady Stowarzyszenia ponownie kieruje Adam Futro. Osobowy skład osób współpracujących i organy Stowarzyszenia są tradycyjnie prezentowane na końcu naszego Biuletynu.

W każdej kadencji Stowarzyszenie miało swoich przedstawicieli w Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Obecnie w różnych komisjach i radach pracuje 27 osób, a o randze Stowarzyszenia świadczy wybranie Roberta Dobrzyńskiego na stanowisko Wiceprezydenta PFSRM.

SRMWW było organizatorem XVII Konferencji Rzeczoznawców Majątkowych i I Kongresu Rzeczoznawców Majątkowych oraz ośmiu Sympozjów, z których ostatnie, zorganizowane wspólnie z PTRM, było pierwszym tak dużym wydarzeniem skierowanym do przedstawicieli władz samorządowych,



dowych, rzeczoznawców majątkowych, naczelników, dyrektorów, kierowników i pracowników poszczególnych instytucji samorządowych i rządowych oraz Samorządowych Kolegiów Odwoławczych.

Do najistotniejszych zadań po utworzeniu SRMWW należała konsolidacja środowiska, która dziś jest wspólnym, wielkim sukcesem. Tradycją stały się rozpoczęte w 2000r. Spotkania Opłatkowe, na które niestety co roku przybywa coraz mniejsza liczba zainteresowanych.

Za to wzrasta ilość uczestników spływów kajakowych, w których uczestniczy coraz więcej najmłodszych członków Stowarzyszenia.

Dwadzieścia lat dla tych, którzy pamiętają początki ruchu minęło niepostrzeżenie, a z ocalałych fragmentów wspomnień trudno odtworzyć to, co stanowiło codzienność i nie wryło się szczególnie w pamięć. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem profesjonalnego i rzetelnego opracowania historii rzeczoznawstwa majątkowego w Wielkopolsce.